

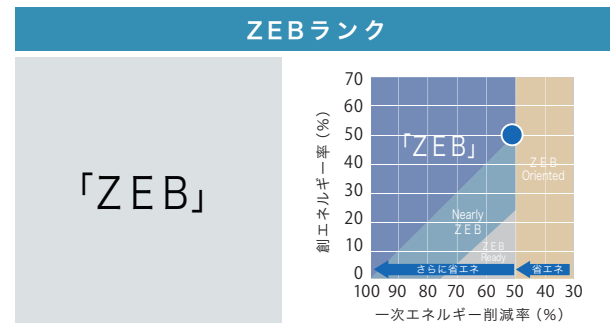
ZEB化支援一新築

〈事業者：社会福祉法人同朋会〉

建物名称：社会福祉法人同朋会まちなのコミュニティスペースクロス

ポイント：福祉施設でのZEB化コンサルと補助金支援の実施

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,274 m ²	地下-	地上2階	S造	2023年



省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		空調	換気	照明	給湯	昇降機	創エネ
	基準値	設計値						
PAL	511	281	0.55					
空調	394.99	185.70	0.48					
換気	24.89	8.89	0.36					
照明	176.71	38.99	0.23					
給湯	101.40	94.12	0.93					
昇降機	25.40	25.40	1.00					
CGS	0.00	0.00	-					
太陽光	0.00	-368.28	-					
その他	74.94	74.94	-					
合計	799	60	0.08					
創エネ含まず合計	799	429	0.54					

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 30mm
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 60mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	スケジュール制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/人感センサー制御
	給湯	機器	-
		システム	-
昇降機(ロープ式)	機器	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電(PV=44.08kW)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (49kWh)	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	